projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

Obiekt:

PROJEKT BUDOWLANY

Budynek usługowo-gospodarczy "Dom Ludowy" w Rakowie, dz. 53/3, gm. Moszczenica

Inwestor:

Gmina Moszczenica

Główny projektant:

Nazwa i adres:
EWA KATARASIŃSKA – Projektant S.C.
97-300 Piotrków Tryb. ul. Sienkiewicza 24 m.31

Podpis:

Jednostka projektowa:

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 10801255-103176-27007-801000
e-mail: projektant_pt@wp.pl

Zespół projektowy:

BRANŻA:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura, urbanistyka	**Ewa Katarasińska**	**UAN.IV.7342/53/91**	
Konstrukcja	**Grzegorz Sapiński**	**GP.IV.7342/199/93**	
Instalacje sanitarne	**Tomasz Sobolewski**	**LOD/0725POOS/07**	
Instalacje elektryczne	**Andrzej Goszczyński**	**372/94/WŁ**	

Zespół sprawdzający

BRANŻA:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura, urbanistyka	**Anna Nowak**	**GP.IV.7342/154/94**	
Konstrukcja	**Andrzej Wierzbowski**	**LOD/0124/PWOK/03**	
Instalacje sanitarne	**Robert Kosela**	**9/01/WŁ**	
Instalacje elektryczne	**Andrzej Kacperski**	**UAN.IV.10220/70/81**	

Wykaz uzgodnień:

1. W zakresie wymagań sanitarno-higienicznych- Anna Nowak
2. W zakresie wymagań bhp i ergonomii- Anna Nowak
3. W zakresie wymagań ochrony p.-poż.- Bogdan Gątkowski

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT **arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak**
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

Spis treści:

TOM I Projekt zagospodarowania przestrzennego działki 1-45
TOM II Projekt budowlany
A. Część architektoniczna 46-64
B. Część konstrukcyjna 65-76
C. Część instalacyjna branży sanitarnej 77-105
D. Część instalacyjna branży elektrycznej 106-130
TOM III Dokumenty formalno-prawne

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

Obiekt:

PROJEKT BUDOWLANY

Budynek usługowo-gospodarczy "Dom Ludowy" w Rakowie, dz. 53/3, gm. Moszczenica

Inwestor:

Gmina Moszczenica

Element:

Tom II Część A

Projekt architektoniczny

Zespół projektowy:			
BRANŻA:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektura	**Ewa Katarasińska**	**UAN.IV.7342/53/91**	
Zespół sprawdzający:			
BRANŻA:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektura	**Anna Nowak**	**GP.IV.7342/154/94**	

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT **arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak**
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy „Prawo Budowlane” oświadczamy, że projekt budynku usługowo-gospodarczego "Dom Ludowy" w Rakowie, dz. 53/3 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

Tom I - Projekt zagospodarowania przestrzennego działki i ukształtowania terenu

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Karta tytułowa,
2. Oświadczenie, spis treści
3. Opis do projektu zagospodarowania działki :
   3.a. Dane ogólne
   3.b. Przedmiot inwestycji
   3.c. Istniejący stan zagospodarowania
   3.d. Projektowany stan zagospodarowania
   3.e. Zestawienie powierzchni
   3.f. Informacja o wymaganiach szczególnych
4. Informacja do planu bioz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	**skala**
U1. Projekt zagospodarowania działki	1:500
U2. Przekroje konstrukcyjne parkingu i chodnika	1:10

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

3. Opis do projektu zagospodarowania przestrzennego i ukształtowania terenu

3.a. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Moszczenica, ul. Kosowska 1

- Podstawa opracowania:
  - Wytyczne programowo-funkcjonalne inwestora
  - wypis i wyrys z mpzp
  - Mapa sytuacyjna d/c projektowych
  - Wizja lokalna w terenie
  - Obowiązujące przepisy prawne

3.b. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu budynku usługowo-gospodarczego "Dom Ludowy" w miejscowości Raków, dz.53/3

3.c. Istniejący stan zagospodarowania:

Nieruchomość nr 53/3 w Rakowie stanowi posesję niezabudowaną i nieuzbrojoną. Do nieruchomości istnieje dojazd od strony południowej.

3.d . Projektowany stan zagospodarowania:

W ramach inwestycji projektuje się zagospodarowanie nieruchomości zespołem budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy bliźniaczej i dwóch kondygnacjach naziemnych i budynku usługowo-gospodarczego parterowego. Realizacja zamierzenia następować będzie następującymi etapami:

etap 1: wykonanie budynku usługowo- gospodarczego wraz z niezbędnym uzbrojeniem, wymiana ogrodzenia od strony ulicy, wykonanie dojść i dojazdów oraz parkingów. Dla obsługi obiektu planowane jest wykonanie szczelnego zbiornika na nieczystości, docelowo przewidzianego do likwidacji na rzecz oczyszczalni przydomowej (po wykonaniu budynku mieszkalnego) oraz oświetlenie terenu, również docelowo do przeniesienia.

etap 2: wykonanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy bliźniaczej i wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków

Odprowadzenie wód deszczowych projektuje się jako powierzchniowe.

- Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.
- Planowany sposób zagospodarowania jest zgodny z zapisami mpzp
- Planowane zamierzenie nie przekracza docelowo wskaźników kształtowania zabudowy
- realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością usunięcia krzaków leszczyny znajdujących się na działce.

3.e. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia terenu	7241 m2
Powierzchnia zabudowy projektowanej etap I	339,47 m2
Powierzchnia zabudowy projektowanej etap II	264, 2m2
Razem powierzchnia zabudowy docelowo	601,97 m2
Powierzchnia całkowita dla etapu I	339,47 m2
Powierzchnia całkowita dla etapu II	525 m2
Razem powierzchnia całkowita budynków	864,47 m2 w tym
powierzchnia całkowita usług	253,44 m2 (30%)
Tarasy, dojazdy, dojścia,parkingi projektowane	533,67 m2
Powierzchnia utwardzona projektowana etap I	873,14 m2
Razem powierzchnia zabudowana dla obu etapów	1135,64 m2

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

Wskaźnik powierzchni zabudowy po realizacji etapu I	4,7%
Wskaźnik powierzchni zabudowy docelowo	8,3%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej po etapie I	88%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej docelowo	84%

3.f. Informacja o wymaganiach szczególnych:

- Ochrona konserwatorska, rejestr zabytków itp: teren nieruchomości objętej wnioskiem nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.
- Wpływ eksploatacji górniczej: nie dotyczy
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników : nie występują. Dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek usługowo-gospodarczy "Dom Ludowy", dz. 53/3, Raków

2. NAZWA INWESTORA, ADRES:

Gmina Moszczenica, ul. Kosowska 1

3. Autor oprac.:

mgr inż. arch. Ewa Katarasińska, ul. Świerczowska 173/1, 97-300 Piotrków Tryb.

Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
4. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
5. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

4.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

4.1.1. Zakres robót:

a. wykonanie budynku
b. wykonanie przyłączy
c. wykonanie dróg, parkingów i chodników
d. uporządkowanie terenu

4.1.2. Kolejność realizacji robót budowlanych:

a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
b. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
c. zapewnienia łączności telefonicznej;
d. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
e. przygotowanie terenu
f. wykonanie budynku
g. nasadzenia, uporządkowanie terenu

4.2.wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4.2.1. słupy elektryczne do demontażu, słupowa stacja trafo.

4.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

4.3.1 upadek z wysokości
4.3.2.przekroczenie dopuszczalnych ciężarów, które może dźwigać pracownik
4.3.3. narażenie na niekontrolowany ruch pojazdów, szczególnie do transportu ręcznego
4.3.4.niebezpieczeństwo wypadku drogowego podczas ruchu pojazdów zmechanizowanych
4.3.5.Przypadkowy kontakt z materiałami niebezpiecznymi, składowanymi na budowie
4.3.6.Narażenie pracowników na wypadek na skutek pracy bez odzieży ochronnej
4.3.7.Obsługa urządzeń i maszyn wymagających specjalnych uprawnień do obsługi przez osoby nieupoważnione
4.3.8.Używanie na terenie budowy urządzeń uszkodzonych lub niesprawnych technicznie

4.4. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

4.1. Przed pracami zagrożonymi niebezpieczeństwem upadku z wysokości przeprowadzić szkolenia pracownicze
4.2. Sprawdzenie posiadanych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń (np. wózków widłowych, koparek, żurawi itp.)
4.3. Przeprowadzenie szkolenia w zakresie pierwszej pomocy
4.4. Zapoznanie pracowników z miejscami usytuowania punktów pomocy medycznej, telefonów itd.

4.5.wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Ogrodzenie terenu budowy wykonaćw taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

-Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

-Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m.

-Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

-Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

2) dla wózków bezszynowych - 5%;
3) dla taczek - 10%.

- W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

- Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem

-Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

-Strefę placu budowy ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami

-Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

-Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45°w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

-W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

-Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

-Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

-Doły na wapno gaszone powinny mieć umocnione ściany i być zabezpieczone balustradami ochronnymi, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu.

- Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.

-Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składuje się w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
  1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.
-Realizacja inwestycji wykonywane będzie przez najwyżej 5 osób

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKtANt arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

Tom II - Projekt budowlany budynku usługowo-gospodarczego "Dom Ludowy"

II.1. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis do projektu budowlanego budynku

II.2. DANE DO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	**skala**
A1. Rzut przyziemia	1:100
A2. Rzut dachu	1:100
A3. Przekrój A-01	1:100
A4. Przekrój A-02	1:100
A5. Przekrój A-03	1:100
A6-A.9. Elewacje	1:100

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

Tom.II.A- Projekt budowlany budynku usługowo-gospodarczego "Dom Ludowy"

a. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Moszczenica, ul. Kosowska 1

- **Podstawa opracowania:**

- założenia programowo-przestrzenne przedstawione przez inwestora
- wypis z mpzp
- mapa d/c projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące przepisy prawne

b. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Obiekt przeznaczony będzie na cele usługowo-gospodarcze. Program użytkowy obejmuje usługi gastronomiczno-rozrywkowe oraz zaplecze gospodarcze związane z mającymi powstać w drugim etapie obiektami.

c. Charakterystyka formy architektonicznej:

Budynek jest obiektem o prostej formie przestrzennej, nawiązujący rozwiązaniami architektonicznymi do obiektów zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie .
Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym

d. Charakterystyka układu konstrukcyjnego budynku:

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej, z elementów drobnowymiarowych, o ogólnie znanych rozwiązaniach. Konstrukcja dachu drewniana w formie kratownic. Dach wielospadowy wielopołaciowy o nachyleniu 25^{o} (ok.46%).

e. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	- 339,47 m2
Powierzchnia użytkowa	- 292,40 m2
Powierzchnia całkowita	- 339,47 m2
Kubatura	- 1074,99 m3
Długość	- 24,85 m
Szerokość	- 14,76
Szerokość elew. frontowej	- 24,85 m
Wysokość okapu	- 3,5-4,3 m
Wysokość kalenicy	- 6,5-7,2 m

f. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Budynek zostanie wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., c.w.u., wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej

g. Informacja o charakterystyce energetycznej budynku:

Wg załączonego opracowania

h. Informacja o wpływie obiektu na środowisko:

Inwestycja nie jest zaliczona do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (na podst. Rozporządzenia RM z dn. 9.11.2004, Dz.U 257 poz. 2573)

i. Ogólne zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

1. Projektowany budynek posiada jedną kondygnację nadziemną o funkcji kulturalno-rozrywkowej
2. Obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz sklasyfikowany jest jako budynek niski.
3. Zgodnie z warunkami technicznymi wymaganą jest tu klasa D odporności pożarowej. Faktycznie projektowany budynek spełniać będzie klasę C odporności pożarowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne są nierozprzestrzeniające ognia.
4. Cała więźba dachowa drewniana impregnowana do stopnia niepalności. Pokrycie i izolacja cieplna niepalne.
5. Kotłownia o mocy do 24 kW zamknięta ścianami REI 60
6. Sufit podwieszony systemowy niepalny, niekapiący pod wpływem ognia
7. Budynek należy wyposażyć w dwie gaśnice proszkowe ABC 2kg oraz 6 kg dla zabezpieczenia kotłowni. Dodatkowo w kuchni przewidzieć gaśnicę specjalną 2kg do gaszenia pożarów grupy F. Lokalizację gaśnic oznakować wg PN-92/N-01256/01.
8. Wyjścia i kierunki ewakuacji oznakować wg PN-92/N-01256/02
9. Do budynku zapewniona jest droga pożarowa
10. Zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych stanowi istniejąca sieć wodociągowa gminna. Należy zapewnić hydrant DN 80 w odległości do 75 m od budynku
11. Przed wejściem do budynku zlokalizowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu

j. Zagadnienia bhp i ergonomii oraz wymagań sanitarnohigienicznych:

W obiekcie przewiduje się zorganizowanie dwóch stanowisk pracy przy działalności gastronomicznej.
Sala ogólnodostępna oraz zaplecze funkcjonować mają okazjonalnie- sala ogólna jest pomieszczeniem w którym oprócz normalnej działalności odbywać się mogą imprezy okolicznościowe lub uroczystości związane z życiem wsi.

k. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest dostępny z poziomu terenu i w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

l. Dane konstrukcyjno- materiałowe:

1. Fundamenty- żelbetowe, wg projektu konstrukcyjnego
2. Ściany zewnętrzne:
   Dwuwarstwowe osłonowe z pustaków ceramicznych
   z docieplenie 10-15 cm styropianu. Grubość 35-40 cm
3. Stropy:
   Zrealizowany w formie sufitu podwieszonego systemowego, mocowanego do konstrukcji dachu.
4. Dachy.
   Drewniany kratownicowy, z docieplenie 18 cm z wełny mineralnej układanej między konstrukcją drewnianą. Pokrycie z blachy profilowanej na systemie łat i kontrłat. Przy realizacji dachu spełnić wytyczne producenta blachy w zakresie montażu i zabezpieczeń. Warstwy dachu wg przekrojów.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010

projEKTANT arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl, projektant-pt@neostrada.pl,

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi. U=0,25 W/m2K.

5. Obudowy instalacji:
   Wszelkie przebicia, przejścia przez ściany, oraz instalacje widoczne w pomieszczeniach obudować płytami gk oraz odpowiednio uszczelnić.
6. Podłogi i posadzki
   We wszystkich pomieszczeniach wykonać posadzki cementowe na docieplenіu wg charakterystyki na przekrojach-wykończenie ceramiczne(gres, terakota)
7. Stolarka i ślusarka drzwiowa
   Wg zestawienia. Drzwi zewnętrzne pcv, U=1,6 W/m2K.. Drzwi wewnętrzne płycinowe.
8. Okna
   Projektuje się okna wykonane z profili PCV.
   Profile w oknach zewnętrznych powinny być zaizolowane termicznie; całe okna muszą mieć współczynnik przenikania ciepła Umin. = 1.60 W/m^{2}K. W części frontowej budynku rolety nakładane, od strony zaplecza w oknach przewiduje się montaż krat stalowych.
9. Parapety
   Zakłada się parapet zewnętrzny z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzny z płyty wiórowej oklejanej laminatem lub z drewna.
10. Odwodnienie dachu
    Za pomocą grawitacyjnego systemu odwodnienia powierzchniowo. Rynny i rury spustowe pcv 11 cm.
11. Charaktersytyka układu konstrukcyjnego:
    Obiekt posiada prosty układ konstrukcyjny, statycznie wyznaczalny, o ogólnie znanych rozwiązaniach materiałowych
12. Inne istotne elementy wykończeniowe
    - podłoża w sposób trwały i połączone wzajemnie w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.
    - Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażyć w przypodłogowe kratki lub szczeliny nawiewne o pow. min. 0,022 m2.
    - W pomieszczeniach kuchni wykonać kratki nawiewne lub mikrorozszczelnienia w stolarce okiennej umożliwiające stały dopływ świeżego powietrza.
13. Warunki geotechniczne posadowienia budynku:

Posadowienie budynków zaprojektowano dla prostych warunków gruntowych. Warstwy gruntu na działce jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Opór graniczny podłoża wynosi q=150 kPa.
Budynki posadowione zostaną na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie plastycznym (grunt spoisty).

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2010